

La gestion du bâti et du patrimoine



Distanciel + Présentiel

OBJECTIFS

- Outiller les stagiaires en matière de gestion du bâti dans la relation aux propriétaires, en tant que manager ou en tant que donneur d'ordre
- Être au clair sur les questions de la sécurité des bâtiments et des personnes
- Engager une réflexion de développement durable, par la sensibilisation des résidents aux économies de fluides et le tri des ordures ménagères
- Acquérir les méthodes d'élaboration d'une maintenance préventive et de plans d'entretien

CONTENU

- **La maintenance et son évolution**
 - Évolution de la législation et du rôle de la maintenance
 - Les plans d'entretien et plans stratégiques de patrimoine
 - Renouvellement des composants, GE et entretien courant
 - La prévention comme élément fondamental de la maintenance
- **La gestion de la maintenance**
 - Gestion des réclamations et maintenance
 - Mise en place de la maintenance préventive
 - Négociation et suivi des travaux des sous-traitants
 - Gestion du budget, planification les travaux, contrôle de la qualité
- **Sécurité des bâtiments et des personnes**
 - Cadre juridique de l'hygiène et de la sécurité des bâtiments et des personnes en foyer ou résidence sociale
 - Les contrôles obligatoires, la tenue des registres
 - La gestion de la sécurité, la formation du personnel, la sensibilisation des résidents
- **Sensibiliser les gestionnaires au développement durable dans le logement**
 - La mise en place d'une stratégie de développement durable interne à l'établissement
 - L'énergie dans le logement (prix, consommations)
 - Impacts sociaux des consommations
- **Sensibiliser les résidents et locataires au développement durable dans le logement**

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Méthode participative et interactive
- Valorisation des savoirs issus de l'expérience
- Apports de documentation pédagogique

PERSONNES CONCERNÉES ET ÉTABLISSEMENTS VISÉS

- Directeurs, responsables de résidence, responsables de maintenance, agents qualifiés de maintenance
- Résidence sociale, pension de famille, FJT, FTM, ...

INTERVENANT

Formateur spécialiste de la gestion du bâti et de la prévention

COÛT PAR PERSONNE

En inter

- Adhérents Unafo : 840 €
- Non-adhérents : 1035 €

En intra

- Nous consulter pour une formation sur-mesure

EN DISTANCIEL + PRÉSENTIEL

Durée

- Stage de 5 jours soit 20h : 6h en distanciel + 14h en présentiel soit 2 jours

Lieu et dates de la session en inter

- 4 et 11 juin 2021 en distanciel
- + 24 et 25 juin 2021 en présentiel