

# Le contentieux des résidences sociales



Présentiel

## OBJECTIFS

- Être au clair sur la réglementation de la gestion locative des résidences sociales
- Comprendre les éléments de procédures contentieuses
- Définir des procédures d'action avant d'engager un contentieux locatif

## CONTENU

- **Les différents contentieux en résidence sociale**
  - Les clauses légales de résiliation du contrat en résidence sociale (L. 633-2 du CCH)
    - > *Inexécution par la personne logée d'une obligation lui incombant au titre de son contrat ou d'un manquement grave ou répété au règlement intérieur*
    - > *Cessation totale d'activité de l'établissement*
    - > *Cas où la personne logée cesse de remplir les conditions d'admission*
  - Les contentieux liés aux impayés
  - Les contentieux liés aux violations contractuelles
    - > *La gestion des troubles de voisinage*
    - > *Obligations du bailleur et du résidant - État de la jurisprudence*
    - > *Situations reconnues comme constitutives de troubles de voisinage*
    - > *Traitement du trouble de voisinage : de la constitution du dossier à la procédure judiciaire*
- **Le traitement amiable et les procédures contentieuses**
  - Le traitement amiable des différends (impayés et troubles)
    - > *Maintenir le lien social avec le résidant*
    - > *La nécessité d'une réaction rapide : incidences notamment en cas de troubles*
    - > *Un travail d'équipe*
    - > *Trouver une solution adaptée à la situation : la résolution des différends par la médiation*
    - > *Le traitement des petites créances par un huissier*
  - Les procédures contentieuses
    - > *La procédure devant le Tribunal d'instance (procédure de référé et au fond)*
    - > *La procédure d'injonction de payer*
    - > *Les délais de prescription*
    - > *Les voies de recours*

## PERSONNES CONCERNÉES ET ÉTABLISSEMENTS VISÉS

- Tout public
- Tout établissement

## PRÉ-REQUIS

- Aucun

## MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Méthode participative et interactive
- Valorisation des savoirs issus de l'expérience
- Apports de documentation pédagogique

## MODALITÉS D'ÉVALUATION DES CONNAISSANCES

- Exercices corrigés en collectif et QCM permettant la vérification des acquis tout au long de la formation

## INTERVENANT

Avocat spécialiste en droit immobilier et formateur

## COÛT PAR PERSONNE

### En inter

- Adhérents Unaf0 : 560 €
- Non-adhérents : 690 €

### En intra

- Nous consulter pour une formation sur-mesure

## EN PRÉSENTIEL

### Durée

- Stage de 2 jours

### Dates et lieu de la session en inter

- 17 et 18 octobre 2023, à l'Unaf0 - Paris 16<sup>e</sup>

## ACCESSIBILITÉ HANDICAP

- Nous vous invitons à vous rapprocher de l'Unaf0 afin d'étudier les modalités d'adaptation de la formation : [formation@unaf0.org](mailto:formation@unaf0.org) ou 01 40 71 71 10